

Relação de documentos para Locação de Imóveis:

FONE = 3622-6468 /99765-5046

Os pretendentes a locação devem ser maior de 18 anos, preencherem com exatidão a ficha cadastral e apresentar as fotocópias autenticadas dos documentos abaixo. A apresentação dos originais dispensa a autenticação.

(TRAZER TODA A DOCUMENTAÇÃO JUNTA – NÃO ACEITAREMOS QUE TRAGA OS DOCUMENTOS SEPARADAMENTE. NÃO RESERVAMOS IMÓVEL.

OBS: Os documentos dos Locatários têm de ser da pessoa que irá residir no imóvel.

LOCATÁRIO(A): PESSOA FÍSICA

- 1) – Xerox -RG e CPF - do casal (legíveis)
- 2) – Xerox - Certidão de casamento (Se for o casado) ou nascimento (solteiro)
- 3) – Xerox - Comprovante de Endereço Atual (Conta de Luz ou Telefone)
- 4) – Xerox - Comprovante de renda **(no mínimo 3 vezes + que o valor do aluguel)**.
(3 últimos holerites, carteira profissional= páginas da foto e verso, registro de trabalho e alteração salarial atualizada e se for autônomo trazer Declaração do Imposto de Renda do último ano.

LOCATÁRIO OU FIADOR - SE FOR PESSOA JURÍDICA

- 1) - Xerox do Contrato Social
- 2) – Xerox do Cartão do CNPJ
- 3) – Xerox da última alteração Contratual
- 4) – Xerox da última declaração do Imposto de Renda (na integra)
Obs.: Se tiver sócios trazer as declarações dos sócios também.
- 5) – Xerox do RG e do CPF do representante da Firma (se for casado - do casal) – certidão de casamento - se for separado trazer averbação de separação judicial.
Obs.: Se tiver sócios trazer os documentos deles e das esposas também.
- 6) – Xerox do comprovante de endereço atual (luz ou telefone)
- 7) – Xerox - Escritura **definitiva e registrada** de um imóvel em **Taubaté** ou região, com **Matrícula atualizada.**
- 8) – Xerox do IPTU (onde consta endereço e o BC) do ano em curso.

FIADOR(A): PESSOA FÍSICA

- 1) – Xerox –RG, CPF do casal e certidão de casamento – se for separado trazer averbação de separação judicial.
- 2) – Xerox - Comprovante de Endereço Atual (Conta de Luz ou Telefone)
- 3) – Xerox - Comprovante de renda **(no mínimo 3 vezes + que o valor do aluguel)**
(3 últimos holerites, carteira profissional= páginas da foto e verso, registro de trabalho e alteração salarial atualizada e se for autônomo trazer Declaração do Imposto de Renda do último ano.
- 4) – Xerox - Escritura **definitiva e registrada** de um imóvel em **Taubaté** ou região, com **Matrícula atualizada.**
- 5) – Xerox do IPTU (onde consta endereço e o BC) do ano em curso.
- 6) – **Preencher com exatidão as fichas cadastrais que a Imobiliária Opção Certa fornecerá.**